



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 25.02.2025

Meie 27.02.2025 nr 7.1-2/25/3119-2

Ehitusloa eelnõu kooskõlastamine riigitee nr 21129 kaitsevööndis

Olete ehtisregistri kaudu esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks aadressile Saare maakond, Saaremaa vald, Leisi alevik, Orissaare mnt 4 //Jurna (Tarbimiskoha veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik) **riigitee nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee km 30,64 kaitsevööndis, kavandatud VK torustike ehitusloa eelnõu (menetlus nr 476470)**

Käesolevas töös lahendatakse Saaremaa vald, Leisi alevik Orissaare mnt 4 // Jurna kinnistu katastritunnus 40302:001:0497 hoone liitmine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

Liitumine on projekteeritud riigitee nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee ääres kinnistu piiril paiknevate kanalisatsioonikaevu ja maakraaniga. Riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, kooskõlastame ehitusloa eelnõu ja **anname nõusoleku** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt Liitumisprojektile „Saare mk, Saaremaa vald, Leisi alevik, Orissaare mnt 4 elamu liitumisprojekt“

Nõusolek tugineb asjaolule, et projekti realiseerimisest huvitatud isik ja tehnovõrgu omanik on nõus arvestama Transpordiameti poolt esitatud ettepanekute ja järgmiste nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
2. *Riigitee nr 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala km 30,594-30,903 oli tee rekonstrueerimistööde objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.*
3. *Pärast vee- ja kanalitrassidega liitumist tuleb taastada eelnev olukord.*
4. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
7. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikunud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet ehitusseadustikus kehtestatud korras.

Käesolev nõusolek kehtib kaks aastat.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Liitumisprojekt Orissaare mnt 4

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee