

SAARE MK SAAREMAA VALD
LEISI ALEVIK
ORISSAARE MNT 4

ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONI LIITUMISPROJEKT

LIITUMISPROJEKT

Kuressaare 2025

SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
1.1. Üldandmed	3
1.1.1. Hoone asukoht	3
1.2. Alusdokumendid	3
1.2.1. Normdokumendid	3
1.2.2. Ehitamise dokumentatsiooni koostamine	4
1.3. Olemasolev olukord.....	4
2. ASENDIPLAAN	4
2.1. Asendiplaaniline lahendus	4
2.1.1. Hoone paigutus	5
2.1.2. Liikluskorraldus	5
2.1.3. Sademevee käitlemine	5
2.2. Haljastus ja heakorrastus	5
2.2.1. Haljastus	5
3. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON	6
3.1. Projekteerimistöö piiritletus	6
3.2. Veevarustus	6
3.2.1. Liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks.	6
3.2.2. Nõuded veesisendile ja sulgarmatuurile.	6
3.2.3. Nõuded veemõõdusõlmele.....	6
3.3.1. Liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga liitumiseks.....	6
3.3.2. Nõuded liitumistorustikule	7
3.4. Sademevesi	7
4. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS	7
4.1. Keskkonnakaitse	7
4.2. Jäätmekäitlus	7
4.3. Jäätmekava.....	8

SELETUSKIRI

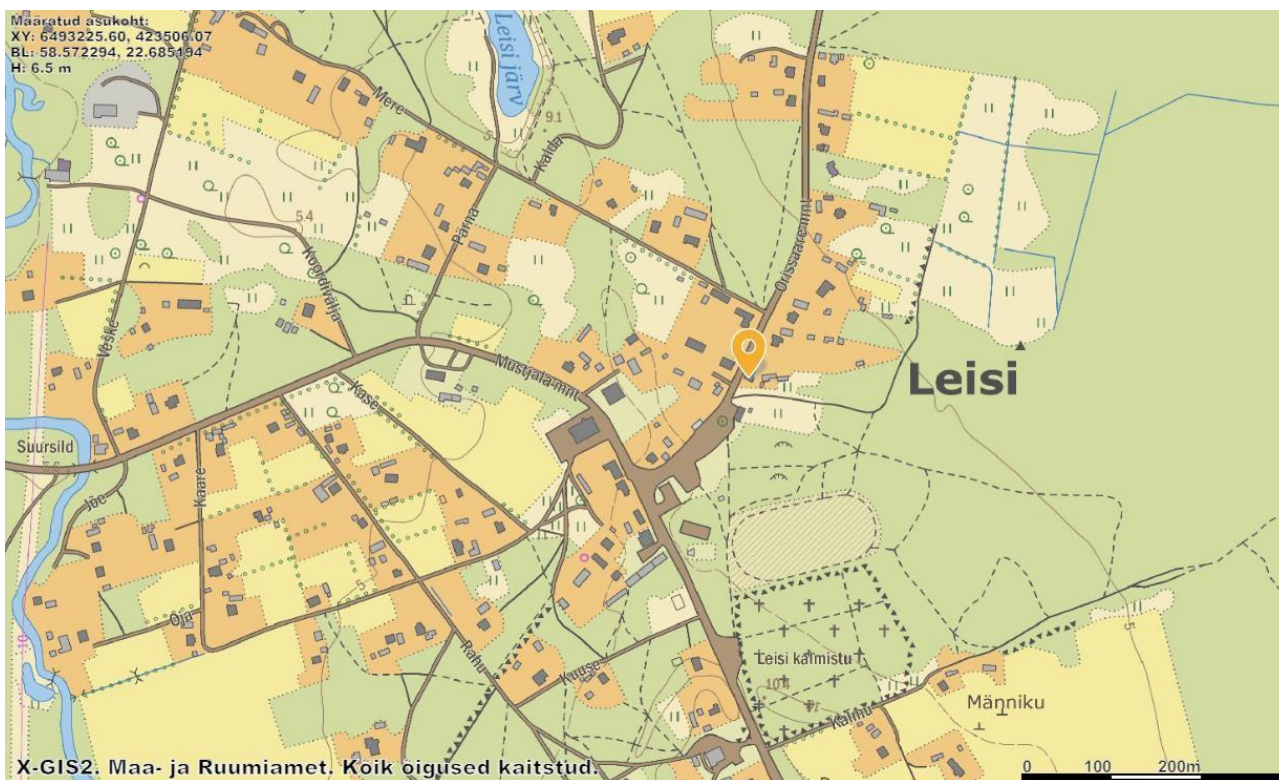
1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

1.1.1. Hoone asukoht

- Kinnistu aadress: Saare mk, Saaremaa vald, Leisi alevik, Orissaare mnt 4
- Hoone: elamu
- Ehitusregistri kood: 106010037
- Katastritunnus: 40302:001:0497
- Krundi kasutamise sihtotstarve: elumumaa 100%

Joonis 1. Saaremaa vald, Leisi alevik, Orissaare mnt 4 asukohaskeem



1.2. Alusdokumendid

1.2.1. Normdokumendid

- LIITUMISTINGIMUSED NR 3132 ÜHISVEEVÄRGI JA –KANALISATSIOONIGA LIITUMISEKS
- Veevarustuse välisvõrk EVS 921:2022
- Väliskanaliseatsioonivõrk EVS 848:2021
- Hoone kanalisatsioon EVS 846:2021

1.2.2. Ehitamise dokumentatsiooni koostamine

Ehitajal tuleb kogu ehitusprotsess määruse järgi dokumenteerida (ehitustöödepäevikud, kaetud tööde aktid, katsetuste aktid, teostusjoonised, seadmete kasutus-hooldusjuhendid).

Ehitustööd teostada Hea Ehitustava kohaselt ning töövõtjale on kohustuslikud kõik Eesti Vabariigis kehtivad ehitamist puudutavad seadused, määrused, ehitusnormid, ministriumite otsused, samuti tuletõrje ja töökaitseametite määrused. Tüüpsete ehituskonstruksioonide ja toodete kasutamisel lähtuda tootjapoolsetest kasutusjuhenditest ja soovitustest.

1.3. Olemasolev olukord

Saaremaa vald, Leisi alevik, Orissaare mnt 4 on 6990 m² suurune 100% elamumaa sihtotstarbega kinnistu.

Kinnistul asuvad olemasolevad Elamu ja abihooned.

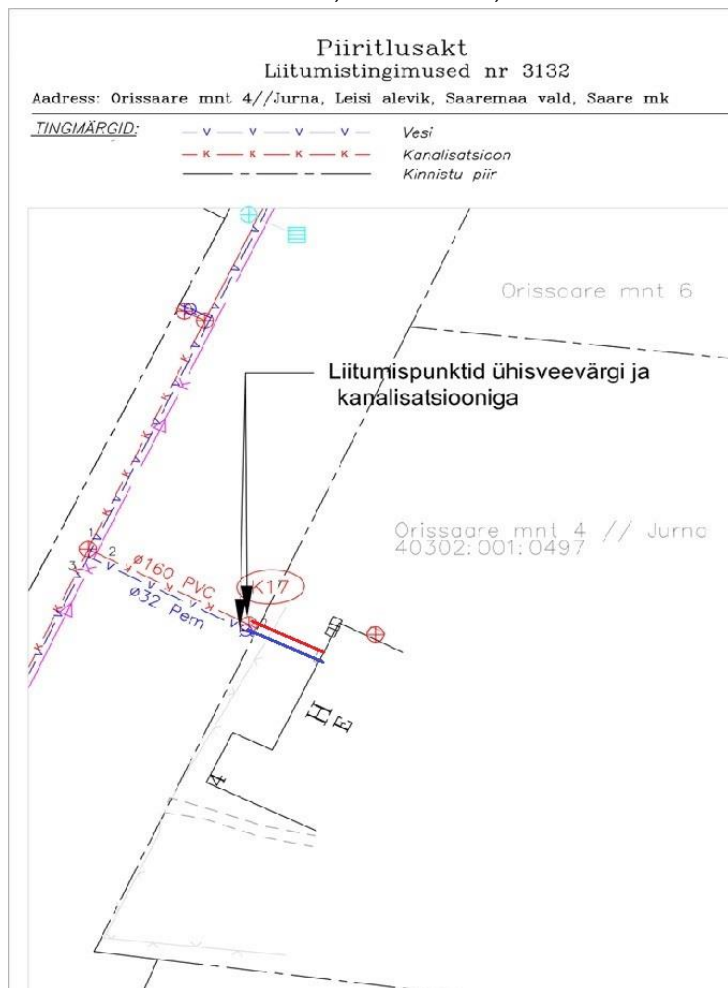
Elamu on varustatud elektri, lokaalse veega.

Käesoleva projektiga on projekteeritud hoone liitmine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga.

2. ASENDIPLAAN

2.1. Asendiplaaniline lahendus

Joonis 2. Saaremaa vald, Leisi alevik, Orissaare mnt 4 asendiplaan



2.1.1. Hoone paigutus

Olemasolev elamu jääb krundi lõunapoolsesse külge

Maapind on suhteliselt tasane, absoluutsed kõrgusarvud jäävad 2,5 m alasse.

Enne ehitustööde algust vesi saadakse lokaalsest puurkaevust. Kinnistu on haljastatud.

Juurdepääsutee ja hooviala kaetud muruga.

Käesoleva projektiga liidetakse olemasolev hoone ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.

2.1.2. Liikluskorraldus

Juurdepääs kinnistule on tagatud Orissaare maanteelt.

2.1.3. Sademevee käitlemine

Kinnistu sademeveed immutatakse kinnistu pinnasesse.

2.2. Haljastus ja heakorrastus

2.2.1. Haljastus

Kinnistu on haljastatud. Ehitustööde käigus kahjustatakse haljastust minimaalselt ja peale ehitustööde lõppu haljastus taastatakse.

Peale ehitustööde lõppemist ehitusala koristatakse.

2.3. Kinnistu tehnilised näitajad

1. Kinnistu pindala	6990 m ²
2. Ehitusalune pind	77 m ²
3. Ehitise suletud netopind	66.5 m ²
4. Köetav pind	55 m ²
5. Korruste arv	1
6. Tubade arv	3
7. Elamumaa	100%
9. Hoone tulepüsivusklass	D

3. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

3.1. Projekteerimistöö piiritletus

Olemasolev hoone on varustatud lokaalse puurkaevuga. Maja sisene torustik puudub ja ehitatakse hiljem.

Käesoleva projektiga paigaldatakse osaliselt uued hoone välised vee- ja kanalisatsioonitorustikud, et liita olemasolev hoone ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga.

3.2. Veevarustus

3.2.1. Liitumispunkt ühisveevärgiga liitumiseks.

Liitumispunkt ühisveevärgiga on Orissaare mnt 4 kinnistu piiril paiknev maakraan DN25. Maakraani asukoht on ära näidatud joonisel 2. Tagatav rõhk liitumispunktis 2,0 bar.

3.2.2. Nõuded veesisendile ja sulgarmatuurile.

Veevarustuse välisvõrgu rajamisel arvestatakse standardis EVS 921:2022 toodud nõuetega. Kinnistu veesisend De32 Pe, rõhuklass PN10. Maakraan DN25.

Kinnistul jätkatakse DE32 PE, rõhuklass PN10 veetoruga kuni liitumispunktini.

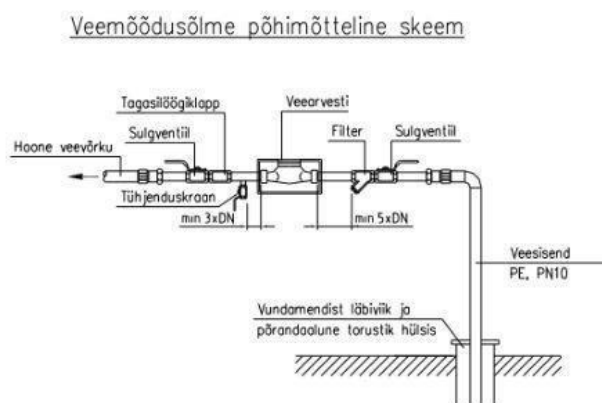
3.2.3. Nõuded veemöödusõlmele.

Hoones tarbitav vesi käib läbi ühe veemöödusõlme. Veemöödusõlm asub keldris, torude hoonesse suubumise kohas. Veemöötur paigaldatakse horisontaalselt vastava konsooli vahele.

Veemöödusõlme paigaldatav veearvesti DN15, L 110mm, Q3 2,5 m³/h. Veemöödu sõlme järgitav skeem (Joonis 4).

Veemöödusõlm ehitatakse vastavalt skeemile.

Joonis 4. Saaremaa vald, Leisi alevik, Orissaare mnt 4 veemöödu skeem



3.3. Kanalisatsioon

3.3.1. Liitumispunkt ühiskanaliseerimisega liitumiseks

Liitumispunkt ühiskanaliseerimisega on Orissaare mnt 4 kinnistu piiril olev kanalisatsioonikaev K17 (märke joonisel).

3.3.2. Nõuded liitumistorustikule

Kanalisatsiooni rajamisel järgitakse standardis EVS 848:2021 ja EVS 846:2021 toodud nõudeid.

3.3.3. Torustiku lang

Torustik hoonest kuni liitumispunktini rajatakse väliskanaliseerimisvõrgust. Kanalisatsioonitorustiku puhastamiskulude vähendamiseks ja võrgu häireteta toime tagamiseks projekteeritakse ja ehitatakse nii, et sellesse ei settiks tahkeid osakesi. Selleks antakse torustikule sõltuvalt toru läbimõõdust sobiv lang. Isevoolse kanalisatsioonitorustiku rajamise minimaalseks languks on 1/DN.

3.3.4. Paigaldussügavus

Torustik, mille lagi on rajatud kõrgemale kui 1m allpool maapinda, soojustatakse vahtplast EPS80, et vältida torustiku jäätumist.

3.3.5. Paisutuskõrgus

Kinnistul peab olema tagatud reovee paisutuskõrgusest (maapinnast) allpool paiknevate ruumide kaitse üleujutuste eest.

3.4. Sademevesi

Kinnistu sademeveed immutatakse kinnistu pinnasesse.

4. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS

4.1. Keskkonnakaitse

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske.

Puuduvad looduskaitsealused üksikobjektid ja muinsuskaitse all olevad objektid.

Kinnistul ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust.

Kavandatav ehitustegevus pinnasele ja põhjaveele reostusohtu ei kujuta.

Torustik ehitada vastavalt kaasaegsetele ehitustehnoloogiatele ja keskkonna nõuetele. Ehitusel ei tohi kasutada keskkonnaohtlikke materjale ja aineid.

4.2. Jäätmekäitlus

Prügi ja jäätmed kogutakse konteinerisse.

Jäätmekäitlus (sh ehitusjäätmete käitlemine) korraldatakse vastavalt Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitamise käigus tekkivad jäätmed transporditakse tekkimisel jäätmekäitlus jaamadesse.

Prügikonteiner mahuga 0,24 m³ paikneb kinnistu juurdepääsutee kõrval.

Kinnistul või krundil tekkivad jäätmed, mida ei saa kohapeal taaskasutada, tuleb paigutada selleks ette nähtud mahutitesse. Kui jäätmeid ei ole võimalik nende mahu või kaalu tõttu paigutada mahutisse, võib need paigutada mahutite vahetusse lähedusse.

Ehitamise käigus ülejäävad ehitusjäätmed paigaldatakse konteineritesse ja viiakse lähimasse jäätmekäitluse vastuvõtu kohta.

4.3. Jäätmekava

Jäätmekava kirjeldab hoone/rajatise ehituse/lammutamise käigus tekkivate jäätmete käitlemist. Tekkivate jäätmete hinnangulised kogused ja eeldatavad käitluskohad või käitlejad

Nr	Jäätmeliik	Eeldatav kogus	Ühik	Eeldatav käitluskoht või käitleja
1	Korduvkasutatavad ehitusmaterjalid (palgid, tellised)	0	m3	Taaskasutatakse samal kinnistul ehitamiseks
2	Värvimata, immutamata ja lakkimata puit	0	m3	Taaskasutatakse samal kinnistul kütteks
3	Muud puidujäätmed	0	m3	OÜ Sikassaare Vanametall
4	Papp ja paber	0,01	Tonn	OÜ Sikassaare Vanametall
5	Mustmetall	0	Tonn	OÜ Sikassaare Vanametall
6	Värviline metall	0	Tonn	OÜ Sikassaare Vanametall
7	Mineraalsed jäätmed (kivid, krohv, betoon, tellised)	0,1	m3	Taaskasutatakse samal kinnistul ehitamiseks ja täiteks
8	Kipsipõhised ehitusmaterjalid	-	m3	OÜ Sikassaare Vanametall
9	Klaas	0	m3	Kudjape jäätmejaam
10	Eterniit ja muud asbesti sisaldavad ehitusjäätmed	-	m3	Eeldatavasti objektile ei teki
11	Plast	0,01	m3	Kudjape jäätmejaam
12	Pakendid	-	m3	Maasi jäätmejaam
13	Ohtlikud jäätmed (värvid, lakid, lahustid, liimid, vaigud, tõrvapapp)	0	Tonn	Kudjape jäätmejaam
14	Muu ehitus- ja lammutussegapraht	-	Tonn	OÜ Sikassaare Vanametall
15	Prügi (segaolmejäätmed)	-	Tonn	AS Ragn-Sells, antakse üle korraldatud jäätmeveo raames

Pinnasetööde mahtude bilanss

Nr	Pinnase liik	Eeldatav kogus	Ühik	Eeldatav käitluskoht või käitleja
1	Kasvupinnas	5	m3	Kasutatakse samal kinnistul haljastamiseks
2	Kivid ja pinnas	10	m3	Taaskasutatakse samal kinnistul maa-ala korrastamiseks
3	Saastunud pinnas	-	m3	Eeldatavasti objektile ei teki

- Ehitusobjektile tekkivad jäätmed sorteeritakse kohapeal liikide kaupa vastavalt jäätmekavale ja paigutatakse eraldi konteineritesse mahuga 0,24 – 10 m3, mis on vastavalt tähistatud. Pinnas ja kaevis paigutatakse eraldi hunnikutesse.
- Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid märgistatakse ja lukustatakse/tagatakse nende valve.
- Ehitusjäätmeid võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks ainult isikule, kellel on asjakohane jäätmeluba või kes on ehitusjäätmete käitlejana

registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents. Lubade ja litsentside olemasolu saab kontrollida keskkonnalubade infosüsteemist. Jäätmete üleandmisel vormistatakse seda tõendav dokument.

- Pinnase ladustamisel väljaspool kinnistut tuleb taotleda Keskkonnaametilt registreerimistõend.
- Kui pinnas kaevatakse välja kaevetööde käigus looduslikust olekust, st tekib kaevis, on võimalik seda kasutada vastavalt maapõuseaduse §-le 60. Kaevise võõrandamine või selle väljaspool kinnisasja kasutamine on lubatud ainult Keskkonnaameti nõusolekul.
- Puidujäätmeid võib põletada/kasutada kütteks vaid juhul, kui need pole värvitud, lakitud ega immutatud.
- Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri määrust asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuete kohta.
- Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas viiakse erikäitlusse. Reostuse avastamisest teavitada Saaremaa Vallavalitsust
- Muus osas tuleb jäätmete nõuetekohasel käitlemisel lähtuda Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjast ja jäätmeseadusest.
- Pärast ehitustööde/lammutustööde lõppemist esitada Saaremaa Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ehitusjäätmete õiend • Vajadusel esitatakse lisaks jäätmete üleandmisel vormistatud dokumendid.
- Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise eest vastutab ehitise omanik/valdaja/ ehituse peatöövõtja (kellega sõlmitakse eelnevalt vastav kokkulepe).